



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. **ИИВ 265/21**
Дана: 08.03.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Љубица Марић, ЧАЧАК, ул. Стефана Првовенчаног бр. 79, ЈМБГ 0909957787833, чији је пуномоћник адв. Драгољуб Јаковљевић, Чачак, Градско шеталиште бб, против извршног дужника **Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11**, ЈМБГ 1801961782836, чији је пуномоћник адв. Александар Деспотовић, Суботица, Ћуре Ћаковића 17, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-307/2021 од 01.11.2021 године, дана 08.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

Оглашава се продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, после два неуспела јавна надметања непокретности у ванкњижној својини извршног дужника Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11, ЈМБГ 1801961782836 чија је тржишна вредност утврђена Закључком од 12.12.2023. године и то:

пословни простор од једне просторије у Београду, Врачар, улица Граховска бр. 27, приземље, површине 108 м², која се налази на КП 3474/1 КО Врачар, лист непокретности 2547 КО Врачар, процењена вредност-----**19.216.798,00 динара**

све у ванкњижној својини извршног дужника Љубомир Гојковића.

Предмет продаје је пословни простор у нивоу приземља и састоји се од једне просторије. Дограђен је уз источну страну стамбено пословне зграде 2011. године. Приступ пословном простору је поред стамбено-пословне зграде, улаз се налази са јужне стране. Изграђе је од металне носеће конструкције. Поседује прикључке на сву потребну комуналну инфраструктуру, при чему инсталације ни за једну од њих нису изведене. Под није завршено обрађен, као ни зидови ни плафон. Спољашња столарија постоји само са јужне, улазне старне објекта, и изведена је алуминијумска столарија, протежући се целом дужином зида. Предметни пословни простор не поседује елаборат о енергетској ефикасности. Приступ предметној непокретности се оставрује преко асфалтиране Граховске улице, а паркирање је могуће на улици као јавној површини. Корисна површина је измерена на 108 м². Предметна непокретност је у поступку легализације који се води пред Општином Врачар.

Време за разгледање непокретности се може заказати на маил kancelarija.izvrritelj.savic@gmail.com.

Цена непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Рок за плаћање продајне цене је **15 дана** рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Уговор о продаји напред наведене непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника дана **02.04.2024. године на адреси седишта овог јавног извршитеља у Чачку, Ул. Бате Јанковић бр. 56/3, са почетком у 11,00 часова.**

Налаже се заинтересованим лицима да **најкасније до 29.03.2024. године до 16 часова у канцеларију Јавног извршитеља** доставе понуде за куповину предметне непокретности, при чему је заинетресовано

лице чија понуда буде прихваћена непосредно пре уговора о продаји, дужно да положи јемство у износу од **15% процењене вредности непокретности**. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Миланке Савић број 155-26910-81 који се води код Халкбанке ад Београд, са напоменом "јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету ИИв 265/21.

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји али није искоришћено. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица (чл. 170 ЗИО)

Купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Чачку. Странке могу објавити закључак о продаји непосредном погодбом и на други пригодан начин.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Закључак о додељивању непокретности се доноси одмах после закључења уговора о продаји

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

